



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Ваљево  
Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за урбанизам и саобраћај**

Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево  
тел: 014/294-769, 294-735 / [www.valjevo.rs](http://www.valjevo.rs)

Број: 350-257/15-07

Датум: 31.8.2015. године

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС 132/2014, 145/2014), издаје



**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу нових објеката – истраживачка лабораторија за високи напон и два објекта за индустријску производњу – радионица и производна хала са административним делом**

**1 – број катастарске парцеле:** 2046/12 КО Ваљево

**2 – површина катастарске парцеле:** 0.71.50 ха

**3 – класа и намена објекта:**

На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС”, бр. 22/2015)

- објекат бр. 1 – истраживачка лабораторија за високи напон, зграда за научноистраживачку делатност, класификациони број 126351, категорија В

- објекат бр. 2 – индустријска зграда - радионица, наткривена зграда која се користи за индустријску производњу, класификациони број 125102, категорија В

- објекат бр. 3 – индустријска зграда - производна хала са административним делом, наткривена зграда која се користи за индустријску производњу, класификациони број 125103, категорија В

**4 – бруто површина објекта за који се издају услови:**

**ОБЈЕКАТ 1 - истраживачка лабораторија за високи напон**

- бруто површина планираног објекта у основи (приземље) – 300.96m<sup>2</sup>
- надземна бруто површина планираног објекта – 300.96m<sup>2</sup>
- укупна бруто површина планираног објекта – 300.96m<sup>2</sup>

**ОБЈЕКАТ 2 - индустријска зграда, наткривена зграда која се користи за индустријску производњу**

- радионица
- бруто површина планираног објекта у основи (приземље) – 652.28m<sup>2</sup>
- надземна бруто површина планираног објекта – 652.28m<sup>2</sup>
- укупна бруто површина планираног објекта – 652.28m<sup>2</sup>

**ОБЈЕКАТ 3 - индустријска зграда, наткривена зграда која се користи за индустријску производњу**

- производна хала са административним делом
- бруто површина планираног објекта у основи (приземље) – 1113.25m<sup>2</sup>
- надземна бруто површина планираног објекта – 1458.18m<sup>2</sup>
- укупна бруто површина планираног објекта – 1458.18m<sup>2</sup>

## **5 – правила уређења и грађења:**

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења



- На основу ГУП-а Ваљева („Сл. гл. града Ваљева“, бр. 5/2013), а према тачки 4.1.3 – ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ и ГП-а градског насеља Ваљева („Сл. гл. општине Ваљево“, бр. 20/2007), предметна парцела се налази у зони: **претежно привредна намена**
- На основу ГУП-а Ваљева („Сл. гл. града Ваљева“, бр. 5/2013), а према тачки 4.1.3 – ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ и ГП-а градског насеља Ваљева – подручје разраде на нивоу Плана генералне регулације - „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ („Сл. гл. општине Ваљево“, бр. 20/2007), предметна парцела се налази у зони: **привредна намена**
- На основу ПГР „ПРИВРЕДНА ЗОНА“, („Сл. гл. града Ваљева“, бр. 6/2015) предметна парцела се налази у зони: **привредна намена** (компабилна намена је комерцијална намена)

**врста грађевинског земљишта: градско грађевинско земљиште**

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН („Сл. гл. града Ваљева“, бр. 5/2013) је основ за израду планова генералне регулације по деловима насељеног места за просторне целине дефинисане овим планом од броја 1 до броја 12. Ступањем на снагу наведених планова генералне регулације, за просторне целине дефинисане ГЕНЕРАЛНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ ВАЉЕВА престају да важе одредбе Генералног плана градског насеља Ваљева („Сл. гл. општине Ваљево“, бр. 20/07) по деловима насељеног места за које су донети планови генералне регулације, као и планови детаљне регулације, преиспитани регулациони планови и преиспитани детаљни урбанистички планови, донети у складу са раније важећим законима о планирању, а који су у супротности са плановима генералне регулације.

### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

Правила грађења и уређења су утврђена на основу ГУП-а Ваљева („Сл. гл. града Ваљева“, бр. 5/2013), а према тачки 4.1.3 – ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ и ГП-а градског насеља Ваљева – подручје разраде на нивоу Плана генералне регулације - „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ („Сл. гл. општине Ваљево“, бр. 20/2007), ПГР-а „ПРИВРЕДНА ЗОНА“, („Сл. гл. града Ваљева“, бр. 6/2015) и услова надлежних органа и организација.

#### **5.1 Тип изградње: слободностојећи објекти**

- објекат производних делатности се гради као слободностојећи објекат
- у оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се изграђивати и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности уз тај процес
- објекти пратећег садржаја могу бити уз производне објекте /без одстојања/
- локација објекта се утврђује тако да морају бити задовољени услови противпожарне заштите и других опасности по околину укључујући и ризик од незгоде

**Заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса.**

Уколико преко парцеле пролазе водови комуналне инфраструктуре, коридори са заштитним појасом се не могу користити за изградњу објекта осим када је то посебно омогућено условима предузећа која управљају тим објектима.

**5.2 Надземна грађевинска линија:** на северној и западној страни парцеле, према јавним саобраћајницама, минимално 6м од међе, тј. од регулационе линије; на јужној и источној страни парцеле минимално 4 од међе према суседним парцелама; ширина фронта грађевинске парцеле износи минимално 25м; испред грађевинске линије се могу наћи објекти за контролу улаза, портирница и улазна надстрешница, али не сме прелазити регулациону линију; постојећи објекти се приликом реконструкције могу оставити на постојећој грађевинској линији

**5.3 Подземна грађевинска линија:** грађевинска линија подземних етажа не сме да пређе регулациону линију

**5.4 Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела:** на северној и западној страни парцеле, према јавним саобраћајницама, минимално 6м од међе, тј. од регулационе линије; на јужној и источној страни парцеле минимално 4 од међе од међе према суседним парцелама

5.5 Међусобна удаљеност објекта:

- растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4м
- постојећи објекти чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање од утврђене вредности, задржавају се као стечена обавеза, али се не могу дограђивати и надзиђивати у делу објекта који је удаљен мање од 4м од границе суседне парцеле
- између два пословна-привредна објекта /на суседним парцелама/ износи минимално 8м

Однос према затеченим стамбеним објектима и парцелама:

- најмање одстојање нових објекта нестамбене намене је 10м од објекта стамбене намене, а минимално одстојање од границе парцеле стамбене намене је 6м, са обавезним дрворедом према парцели постојеће стамбене намене
- растојања могу бити и већа уколико је то предвиђено мерама заштите која произилазе из процене утицаја на животну средину

5.6 Спратност објекта: према потребама технолошког процеса, објекат 1 – приземље са технолошком висином; објекат 2 – приземље са технолошком висином; објекат 3 – приземље са технолошком висином + три нивоа галерије (административни део објекта)

5.7 Кота приземља објекта: према члану 26. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, бр. 22/2015)

5.8 Висина назитка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, очување или остварење визура, елементи архитектуре, светларници: **одводњавање атмосферске воде са кровних површина не сме угрожавати суседне кат. парцеле;** врста кровног покривача и геометрија крова – у зависности од архитектонског решења; архитектуру објекта прилагодити планираној намени објекта и технологији производног процеса, садржајима као и окружењу, у смислу функционалности, форме и примењених материјала

5.9 Висина објекта: максимална висина објекта за делатности и производњу - према потребама технолошког процеса; максимална висина објекта пратеће намене - према техничким потребама процеса који се одвијају у објекту, а не више од 10м

5.10 Испади на делу објекта који је виши од 3м: према члану 29. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, бр. 22/2015)

5.11 Спољне степенице: према члану 30. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, бр. 22/2015)

5.12 Изградња других објекта на истој грађевинској парцели:

**Пратећи објекти:**

Уз пословне и привредне објекте, у оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се градити и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности уз тај процес, уз поштовање правила изградње.

Уз затечене стамбене објекте могу се градити помоћни објекти према правилима за помоћне објекте. Помоћни објекти садрже оставе, котларнице, летње кухиње, гараже, тремове и надстрешнице.

- дозвољена је само реконструкција и доградња објекта становаша на постојећим парцелама стамбене намене, односно оним на којима се у моменту доношења плана налази легално или нелегално изграђен стамбени објекат, пријављен за легализацију, према правилима за интервенције на постојећим објектима

5.13 Забране: врста и намена објекта чија изградња је забрањена - нови стамбени објекти

5.14 Индекс заузетости: максимално 60% под производно - привредним објектима; минимално 25% под зеленилом; под саобраћајним манипулативним површинама и под објектима укупно максимално 75%

5.15 Паркирање и гаражирање возила, приступ и уређење пасажа: минималан број паркинг места на парцели је три за мала особна возила; најмање једно паркинг место за теретно возило носивости минимално пет тона, које може бити у оквиру манипулативне површине; остало паркирање - у складу са потребама објекта и запослених у комплексу

5.16 Објекти у унутрашњости парцеле и блока: /

5.17 Одводњавање површинских вода, озелењавање: површинске воде се одводе са парцеле слободним падом од најмање 1.5% према риголама; површинске воде се не могу усмеравати према суседним парцелама; у оквиру грађевинске парцеле под зеленилом треба да буде минимално 30%; под интерним саобраћајницама, паркинзима и манипулативним површинама до 20% или 70% са објектом; производни комплекс, мора да има обавезно ободно зелено површине, али не мање од 10 садница у дрвореду

5.18 Ограда парцеле: ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује; ограда се поставља на подзиду, а висина ограде може бити највише 2,20м; капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије; врста ограде мора бити у складу са потребама производног процеса који се одвија на парцелама.

5.19 Фазна изградња: /

5.20 Прописи за обављање делатности: врста и намена објекта који се могу градити: - идустврија, грађевинарство, производно занатство, складишта; компатибилна намена - комерцијална намена - објекти тржних центара, складишта, забавни паркови, хотели, пословни апартмани, и други слични објекти

5.21 Остало: /

5.22 Графички прилози:

- 1 - Претежна планирана намена површина – ПГР „ПРИВРЕДНА ЗОНА“
- 2 - Саобраћајно решење и нивелација – ПГР „ПРИВРЕДНА ЗОНА“
- 3 - Хидротехничка и телекомуникациона инфраструктура – ПГР „ПРИВРЕДНА ЗОНА“
- 4 - Електроенергетска и термоенергетска инфраструктура – ПГР „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

**6 – услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:**

6.1 Саобраћај, колски и пешачки приступи и токови: приступ парцели и планираним објектима обезбедити преко јавних саобраћајница, кат. парцеле бр. 2046/3 и 2024/1 КО Ваљево; приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом за прилаз парцели противпожарног возила и теретних возила типа „шлепер“ минималне ширине 5м и минималне висине 4.5м; унутрашњу саобраћајну мрежу предвидети тако да опслужи све постојеће и планиране објекте и омогући кружни ток возилима посебне намене (ватрогасна и сл.)

6.2 Водоводне инсталације: према условима ЈКП „Водовод Ваљево“, за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација на јавну водоводну и канализациону мрежу за кат. парцелу бр. 2046/12 КО Ваљево по обједињеној процедуре, бр. 01-9100/2 од 25.8.2015. године

6.3 Фекална канализација: према условима ЈКП „Водовод Ваљево“, за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација на јавну водоводну и канализациону мрежу за кат. парцелу бр. 2046/12 КО Ваљево по обједињеној процедуре, бр. 01-9100/2 од 25.8.2015. године

6.4 Кишна канализација: /

6.5 Електро инсталација: према обавештењу ЈП „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, „Електродострибуција Ваљево“, бр. 257/15 од 20.8.2015. године, у којем се наводи да инвеститор може користити постојећи прикључак на предметној кат. парцели бр. 2046/12 КО Ваљево

6.6 Телеком: /

6.7 Топлана: /

6.8 МУП: у свему према Закону о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 20/2015)

**7 – подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:** /

## 8 – рок важења:

- локацијски услови су основ за израду извода из пројекта за грађевинску дозволу као и пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе;
- локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року од годину дана од издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе;
- локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев

## 9 – други подаци, у складу са посебним законима:

9.1 Водопривреда: /

9.2 Геологија: потребно је урадити елаборат геомеханике, односно детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати тачну дубину и начин фундирања планираних објеката као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре; истраживања урадити у складу са важећим Законом о геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 44/1995) као и у складу са важећим законом којим се регулише планирање и изградња; елаборат геомеханике треба да буде саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе

9.3 Заштита животне средине: у свему према важећем Закону о заштити животне средине; неопходно је да инвеститор спроведе поступак у вези потребе израде процене утицаја на животну средину до издавања грађевинске дозволе

9.4 Противпожарна заштита: планиране радове извести према важећим техничким прописима и стандардима из ове области, у свему према Закону о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 20/2015)

9.5 Министарство одбране: у складу са Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 93/2012)

9.6 Санитарна заштита: /

9.7 Енергетска ефикасност: потребно је урадити елаборат енергетске ефикасности (елаборат ЕЕ) који обухвата прорачуне, текст и цртеже, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011); елаборат треба да буде саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе

9.8 Приступачност: приликом процеса пројектовања поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурува несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

## 10 – врста и садржина пројектне документације:

10.1 Врста пројектне документације: на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014) – уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се извод из пројекта за грађевинску дозволу као и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и правилником којим се уређује садржина техничке документације – Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/2015)

10.2 Обавезни делови пројектне документације: садржина пројектне документације одређена је у зависности од врсте и категорије објекта у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације – Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/2015)

10.3 Обавезе одговорног пројектанта: одговорни пројектант је дужан да уради пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим посебним техничким параметрима који су садржани у локацијским условима; пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи и изјаву одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима и правилима струке

10.4 Обавезне сагласности на главни пројекат: потребна је сагласност МУП-а на пројектну документацију везано за противпожарне услове, за цео комплекс, имајући у виду намену објекта и њихову укупну бруто грађевинску површину, на основу Закона о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 20/2015)

Уз захтев за издавање локацијских услова инвеститор је доставио:

- идејна решења (по три примерка за три објекта) за изградњу планираних објекта, урађена од стране Друштва за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ доо, Лозница, одговорни пројектант – Бранислав Шотра, дипл. грађ. инж., бр. лиценце 310 0278 03

У поступку издавања локацијских услова, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), прибављени су следећи подаци:

- копија плана за предметну кат. парцелу бр. 2046/12 КО Ваљево – бр. 953-1-721/2015 од 31.7.2015. године, издату од стране РГЗ, Служба за Катастар непокретности Ваљево
- лист непокретности 15390 КО Ваљево - бр. 952-1-3599/2015, од 31.7.2015. године, издат од стране РГЗ, Служба за Катастар непокретности Ваљево
- копија плана водова за предметну кат. парцелу бр. 2046/12 КО Ваљево – бр. 956-01-154/15 од 31.7.2015. године, издату од стране РГЗ, Служба за Катастар непокретности Ваљево
- услови ЈКП „Водовод Ваљево“, за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација на јавну водоводну и канализациону мрежу за кат. парцелу бр. 2046/12 КО Ваљево по обједињеној процедури, бр. 01-9100/2 од 25.8.2015. године
- обавештење ЈП „Електросрбија“ д.о.о. Краљево, „Електродистрибуција Ваљево“, бр. 257/15 од 20.8.2015. године, у којем се наводи да инвеститор може користити постојећи прикључак на предметној кат. парцели бр. 2046/12 КО Ваљево

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе. Локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року од годину дана од издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

Предметна катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.

По спроведеном поступку и утврђеном чињеничном стању овај орган је утврдио да су испуњени сви услови прописани Законом о планирању изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014) и да је захтев основан, па су издати локацијски услови.

**На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, а ако је локацијске услове издало надлежно министарство или надлежни орган аутономне покрајине, приговор се изјављује Влади РС, преко надлежног министарства, у складу са Законом.**

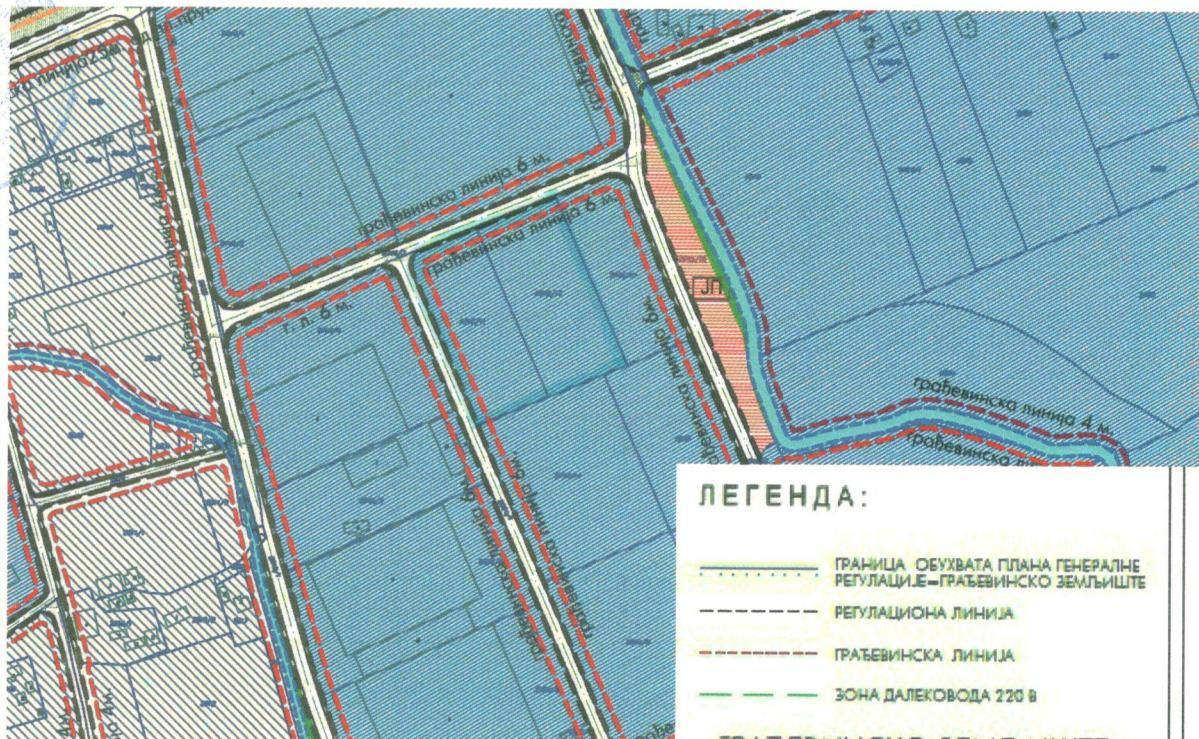
Самостални стручни сарадник за  
просторно и урбанистичко  
планирање

Јован Јовановић д.и.а.



Јасна Александрић д.и.а.

ПРЕТЕЖНА ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА  
ПГР ПРИВРЕДНА ЗОНА



**ЛЕГЕНДА:**

- ..... ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНАРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ—ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- — — ЗОНА ДАЛЕКОВОДА 220 В

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ**

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| ■ | ТРАНСФЕР СТАНИЦА                    |
| ■ | ТРАФО СТАНИЦА                       |
| ■ | МРС.ГМРС                            |
| ■ | Л.Л.П за комуналне                  |
| ■ | ПОГОН ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА |

ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- |   |   |
|---|---|
| ■ | ПУТНА И УЛИЧНА МРЕЖА                    |
| ■ | БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА                     |
| ■ | ПАСАРЕЛА                                |
| ■ | ПОСТОЈЕЋА ПРУГА БЕОГРАД-ДРЖАВНА ГРАНИЦА |
| ■ | ПЛАНИРАНА ПРУГА                         |
| ■ | ПЛАНИРАНИ ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК          |

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| ■ | МЕШОВИТО ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА НАМЕНА |
| ■ | ПРИВРЕДНО-ПОСЛОВНА НАМЕНА         |
| ■ | ПРИВРЕДНА НАМЕНА                  |

**ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| ■ | РЕГУЛАЦИЈА РЕКА И ПОТОКА |
|---|--------------------------|

# САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА ПГР ПРИВРЕДНА ЗОНА



## КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ:

**ДРЖАВНИ ПУТЕВИ КОЈИ ПРОЛАЗЕ КРОЗ ОБХВАТ ПЛана:**

1 - 1	AB	30	50	70	30	20
2 - 2	AB	30	70	100	30	20
3 - 3	AB	20	40	70		
4 - 4	30	70	150	100		
5 - 5	30	45	70			
6 - 6	100	70	700			
7 - 7	100	15	100			
8 - 8	100	50	70			
9 - 9	100	20	70			

**УЛИЦЕ ПРВОГ РЕДА:**

10 - 10	30	70	30
---------	----	----	----

**УЛИЦЕ ДРУГОГ РЕДА:**

11 - 11	20	60	20
12 - 12	20	60	20

**САБИРНЕ УЛИЦЕ:**

13 - 13	20	60	20
14 - 14	20	60	20
15 - 15	20	60	20
16 - 16	20	60	

**ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ:**

17 - 17	20	60	20
18 - 18	20	60	20
19 - 19	20	60	15
20 - 20	20	60	
21 - 21	20	60	

**КОПСКО ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ:**

22 - 22	30	40	
	20	20	

## ЛЕГЕНДА:

**ПРИЧАРКА ОБХВАТА ПЛана ГЕОГРАФИЧЕ РЕГИОНА – ПЛАНСКО ЗЕМЉИШТЕ**  
**НОВЕ ЦВЕТЕ ТАЧКЕ КОЈИ СА ПОСТОЈЕНИМ ДЕОВИЦА ПРИЧАРКА ПЛана**

### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА – ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

**ДРЖАВНИ ПУТЕVI I Б РЕДа**

**УЛИЦЕ I РЕДа**

**УЛИЦЕ II РЕДа**

**САБИРНЕ УЛИЦЕ**

**ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ**

**ПЕШАЧКЕ ПАСАРЕГЕ**

**ИВИЦА КОПСОВА**

**ОСА УЛИЦЕ**

**ИВИЦА ТРОТОАРА**

**БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА**

**2053 ОСОВИНСКЕ ТАЧКЕ**

**НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ**

**О ТВ ТЕМЕНЕ ТАЧКЕ**

**ВОДОТОКОВИ**

**МОСТОВИ**

**РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**

### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА – ЖЕЛЕЗНИЧКИ САСЕРАТАЦИ

**ЖЕЛЕЗНИЧКО ЗЕМЉИШТЕ**

**ПОСТОЈЕНИ КОПСОВ ПРИЧЕ БЕОГРАД – ДРЖАВНА ПРИЧАРКА СА ЧИНОМ ДАРДА**

**ПЛАНИРANI КОПСОВ ПРИЧЕ БЕОГРАД – ДРЖАВНА ПРИЧАРКА СА ЧИНОМ ГОРОД**

**ПЛАНИРANI ИНДУСТРИЈСКИ КОПСОВ**

**МОСТ ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

**ДЕНИВЕЛИСКИ ИКРШТАЦ СА САОБРАЋАЈНИЦОМ (ПОДЗОУЊАК)**

# ХИДРОТЕХНИЧКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА ПГР ПРИВРЕДНА ЗОНА



## ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ = ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОПТИЧКИ КАБЛ ПОСТОЈЕЋИ
- ОПТИЧКИ КАБЛ ПЛАНИРАНИ
- ПОСТОЈЕЋИ ТК КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ТК КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ КОАКСИЈАЛНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНА ЛОКАЦИЈА МСАН-а
- ПОСТОЈЕЋИ КОАКСИЈАЛНИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋИ СПОЉНИ ИЗВОД
- ПОСТОЈЕЋИ УНУТРАШЊИ ИЗВОД

## ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈЕЋА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА НОВО
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА НОВО
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА НОВО
- ВОДОТОКОВИ

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА  
ПГР ПРИВРЕДНА ЗОНА**

